

**Uchwała nr XXV/ 370 /2020
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 października 2020r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 96 i nr 97 położonej w Jastrzębiej Górze k.m. 15 przy ul. Rozewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 713), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020r. poz.65 ze zmianami) – **Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych **nr 96 i nr 97** o łącznej powierzchni **1 620 m²** położonej w **Jastrzębiej Górze k.m. 15** przy **ul. Rozewskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00019975/5 na rzecz jej użytkownika wieczystej.

§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Władysławowa z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 96 i nr 97 o łącznej powierzchni 1 620 m² położonej w Jastrzębiej Górze k.m. 15 przy ul. Rozewskiej.

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Władysławowo i oddana jest w użytkowanie wieczyste wnioskodawcy na cele usługowe do 2093r.

Zgodnie z treścią art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Dodatkowo w treści art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami określono, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Natomiast w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.