

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na granicy obrębów Tupadły i Rozewie w rejonie ulic Sokoła i Wilczej w Rozewiu, w gminie Władysławowo

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na granicy obrębów Tupadły i Rozewie w rejonie ulic Sokoła i Wilczej w Rozewiu, w gminie Władysławowo**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21.08.2020r. do 18.09.2020r. z terminem składania uwag do 02.10.2020r., wpłynęły następujące uwagi:

Uwaga nr 1 – data wpływu 24.09.2020r.

Treść uwagi

1. W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego od strony traktu pieszo-rowerowego (działka 226/39) nie ma określonej / wyznaczonej nieprzekraczalnej linii ograniczającej zabudowę dla działki 226/40. W przypadku projektu nowego planu zagospodarowania i wydzielenia 4m pasa działki 226/40 od strony traktu pieszo-rowerowego oraz oddania 6m nieprzekraczalnej linii zabudowy to w stosunku do obecnie obowiązującego planu zostaje znacznie ograniczona możliwość zabudowy działki 226/40 – tj. pas 10m działki od jej obecnej granicy (420m² / 35% obecnej powierzchni działki). Projekt w obecnym kształcie powoduje dodatkowo zmniejszenie wartości działki niezależnie od wydzielenia 4m pasa działki pod budowę drogi. W związku z powyższym i przeprowadzonymi rozmowami podczas spotkania z burmistrzem 27.02.2020r. prosimy o uwzględnienie naszego wniosku o nie wyznaczanie 6m nieprzekraczalnej linii zabudowy w obecnym kształcie, lecz zachowanie co do naszej działki wcześniejszych zasad z propozycją jaka padła na spotkaniu.
2. W przypadku konieczności wydzielania 4m pasa działki 226/40 w związku z budową drogi nie wnosimy kolejnych / dodatkowych uwag – jednocześnie prosimy o przesłanie propozycji wysokości odszkodowania związanego z wywłaszczeniem tej części działki 226/40.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

1. Celem sporządzanego projektu planu miejscowego jest umożliwienie drogowego połączenia komunikacyjnego wschodniej części obrębu Tupadły z zachodnią częścią obrębu Rozewie, poprzez zaprojektowanie drogi w miejscu obecnie wyznaczonego ciągu pieszego. Zaprojektowana droga przyczyni się do odciążenia ulicy Rozewskiej, zwiększy bezpieczeństwo poruszania się zarówno pieszych jak i rowerzystów oraz ułatwi dostęp do terenów przeznaczonych pod zabudowę w części zachodniej Tupadeł. Równocześnie nowe połączenie komunikacyjne skróci drogę do przystanku PKS oraz ścieżki rowerowej zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej nr 215. Pozostawienie ciągu pieszego, w kontekście poprawy obsługi komunikacyjnej pomiędzy miejscowościami Rozewie i Tupadły, jest rozwiązaniem najmniej korzystnym. Wyznaczona w planie droga publiczna, oznaczona jako 06.KD.D, stanowi naturalne przedłużenie ulicy Sokoła w kierunku Tupadeł. Przyjęta szerokość drogi 8m na wysokości działki 226/40 to niezbędne minimum dla nowoprojektowanych dróg publicznych, zapewniająca możliwość wyposażenia w podstawowe elementy jak jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, pobocze, oświetlenie, itd. - zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Linia zabudowy wyznaczono w odległości 6m od pasa drogowego, analogicznie do sąsiednich nieruchomości zarówno od zachodniej jak i wschodniej strony przedmiotowej działki. Spójne rozwiązania planistyczne w zakresie wyznaczania linii zabudowy służą podniesieniu jakości przestrzeni widocznej z terenów publicznych, jakim niewątpliwie jest droga 06.KD.D. Powyższe rozwiązanie zapewni wytworzenie harmonijnej pierzei wzdłuż drogi i w konsekwencji zachowanie ładu przestrzennego w obszarze objętym planem.
2. Konieczność przeznaczenia części działki 226/40 pod drogę publiczną została uzasadniona w punkcie 1. W odniesieniu do propozycji wysokości odszkodowania, to zgodnie z art.36, ust. 1 ustawy o pizp, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianę korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy

sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może (...) żądać od gminy (...): odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Biorąc pod uwagę powyższe na tym etapie procedury sporządzania planu burmistrz nie ma podstaw do ustalania wysokości odszkodowania, co może nastąpić po uchwaleniu i wejściu planu w życie, to jest 14 dni po ogłoszeniu uchwały w sprawie planu w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), **Rada Miejska Władysławowa** rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, wynikających z realizacji ustaleń planu, w zakresie należącym do zadań własnych Gminy Władysławowo. W związku z powyższym określenie zasad ich finansowania jest bezprzedmiotowe. Zaopatrzenie w media przyszłej zabudowy na terenie będzie realizowane przez inwestorów poprzez budowę przyłączy na warunkach określonych przez zarządców sieci.