

Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, 21.12.2018 r.

ROP.0003.13.2018

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Białas

W związku z pismem Rady Miejskiej Władysławowa nr BRM.0003.1.2018 z dnia 11 grudnia 2018r. dotyczącym udzielenia wyjaśnień do interpelacji radnego Piotra Dettlaff związanej z emitowaniem nadmiernego hałasu przez samoobsługową myjnię samochodową usytuowaną we Władysławowie przy ul. Gdańskiej, w załączeniu przesyłam kserokopię odpowiedzi, która została udzielona w pismach: RGNiGP.6871.1.2018 i RŚiGO.604.12.1.2018.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ

mgr Roman Kuźel

Rada Miejska Władysławowo

wpłynęło dnia 21.12.18

podpis Jamros



Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 49 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 14 grudnia 2018r.

RGNiGP.6871.1.2018

Burmistrz Władysławowa w/m

W związku z pismem Rady Miejskiej Władysławowa nr BRM.0003.1.2018 z dnia 11 grudnia 2018r. dotyczącym udzielenia wyjaśnień do interpelacji radnego Piotra Dettlaffa związanej z emitowaniem nadmiernego hałasu przez samoobsługową myjnię samochodową usytuowaną we Władysławowie przy ul. Gdańskiej, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej w/m w zakresie swojej właściwości wyjaśnia:

- 1) przedmiotowa myjnia zlokalizowana jest na nieruchomości oznaczonej nr 43/5 położonej we Władysławowie przy ul. Gdańskiej w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WS-5 i przewidzianym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Tym samym w przedmiotowym przypadku realizacja planowanych inwestycji budowlanych wymaga uzyskiwania pozwolenia na budowę bezpośrednio od właściwego organu architektoniczno-budowlanego. Właściwy organ architektoniczno-budowlany przed wydaniem pozwolenia na budowę dokonuje oceny spełnienia wymagań planowanej inwestycji zarówno z planem miejscowym jak i innymi przepisami i normami w zakresie prac budowlanych i projektowych w tym również co do poziomu hałasu i jego wpływu na środowisko. W przedmiotowym przypadku organem architektoniczno-budowlanym, który wydaje pozwolenia na budowę jest Starosta Pucki. Niezależnie od powyższego tutejszy Referat wskazuje, że w wyżej przywołanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WS-5, uchwalonym przez Radę Miejską we Władysławowie, obejmującym ww. nieruchomość jako generalną zasadę wskazano, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 2) organem właściwym do oceny wymagań stawianych co do konieczności stosowania odpowiednich barier lub innych rozwiązań wokół projektowanych obiektów budowlanych w celu ograniczenia ich uciążliwości na tereny sąsiednie jest odpowiedni organ architektoniczno-budowlany, którym w przedmiotowym przypadku jest Starosta Pucki;
- 3) organem właściwym w sprawach z zakresu wydawania pozwoleń na budowę lub przyjmowania zgłoszeń związanych z realizacją obiektów budowlanych jest właściwy organ architektoniczno-budowlany, którym w przedmiotowym przypadku jest Starosta Pucki. Tutejszy Referat nie prowadzi postępowania w zakresie udzielenia pozwolenia na budowę ogrodzenia o wysokości 3m z działką nr 44/3 i tym samym nie jest w posiadaniu dokumentacji, z której wynika kto wystąpił o zgodę na budowę takiego ogrodzenia;
- 4) tutejszy Referat nie jest właściwym do podejmowania czynności w zakresie zakłócania ciszy nocnej oraz do ograniczania godzin prowadzenia działalności w obiektach usługowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

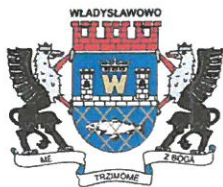
SEKRETARIAT BURMISTRZA

wpłynęło dnia 14.12.2018

podpis
[Signature]

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
mgr inż. Tomasz Staszewski



Referat Środowiska i Gospodarki Odpadami

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 20 grudnia 2018r.

RŚIGO.604.12.1.2018

Burmistrz Władysławowa w/m

W odpowiedzi na pismo Rady Miejskiej Władysławowa znak BRM.0003.1.2018 z dnia 11.12.2018r. w sprawie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem myjni samochodowej zlokalizowanej na dz. nr 43/5 przy ul. Gdańskiej we Władysławowie, Referat Środowiska i Gospodarki Odpadami w/m w zakresie swoich kompetencji wyjaśnia, co następuje:

1. zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405*) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i tym samym zbadanie jak planowana inwestycja wpłynie na środowisko wymagane jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Lista przedsięwzięć, dla których wszczyna się procedurę środowiskową zawarta jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2016r. poz. 71*), myjnia samochodowa nie zalicza się do tego rodzaju inwestycji.
2. w celu przeprowadzenia kontroli z pomiarami hałasu na nieruchomości sąsiadujące z terenem, na którym wybudowano sporny obiekt organ wydający pozwolenie na budowę – w tym przypadku Starostwo Powiatowe w Pucku, na podstawie pomiarów własnych lub pomiarów dokonanych przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska stwierdza przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu i wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu, co wynika z art. 115 a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (*tj. Dz. U. z 2018r. poz. 799*); dopuszczalne poziomy hałasu określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.*) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Organ, stwierdzając przekroczenie norm hałasu wydaje decyzję, w której określa wymagania mające na celu nieprzekraczanie poza zakładem dopuszczalnych poziomów hałasu, m.in.: rozkład czasu pracy źródeł hałasu bądź zastosowania odpowiednich barier ograniczających hałas.
3. kwestia wybudowanych obiektów została uzgodniona i zatwierdzona przez organ wydający pozwolenie na budowę - Starostwo Powiatowe w Pucku i jest to jedyny właściwy i kompetentny organ, który udzieli wyjaśnień w zakresie zrealizowanego ogrodzenia.
4. tut. Referat nie jest właściwy do podejmowania czynności w zakresie zakłócania ciszy nocnej. Ograniczenie pracy myjni do godzin dziennych może zostać narzucone w decyzji stwierdzającej przekroczenie poziomu hałasu, jedynie w przypadku faktycznego jego przekroczenia.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

SEKRETARIAT BURMISTRZA

wpłynęło dnia 20.12.2018

podpis [podpis]

KIEROWNIK REFERATU

[podpis]
mgr Ewa Wójcik

um@wladyslawowo.pl | www.wladyslawowo.pl